

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020122:41, общей площадью 2 631 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, р.п. Решетниково, ул. Лесная

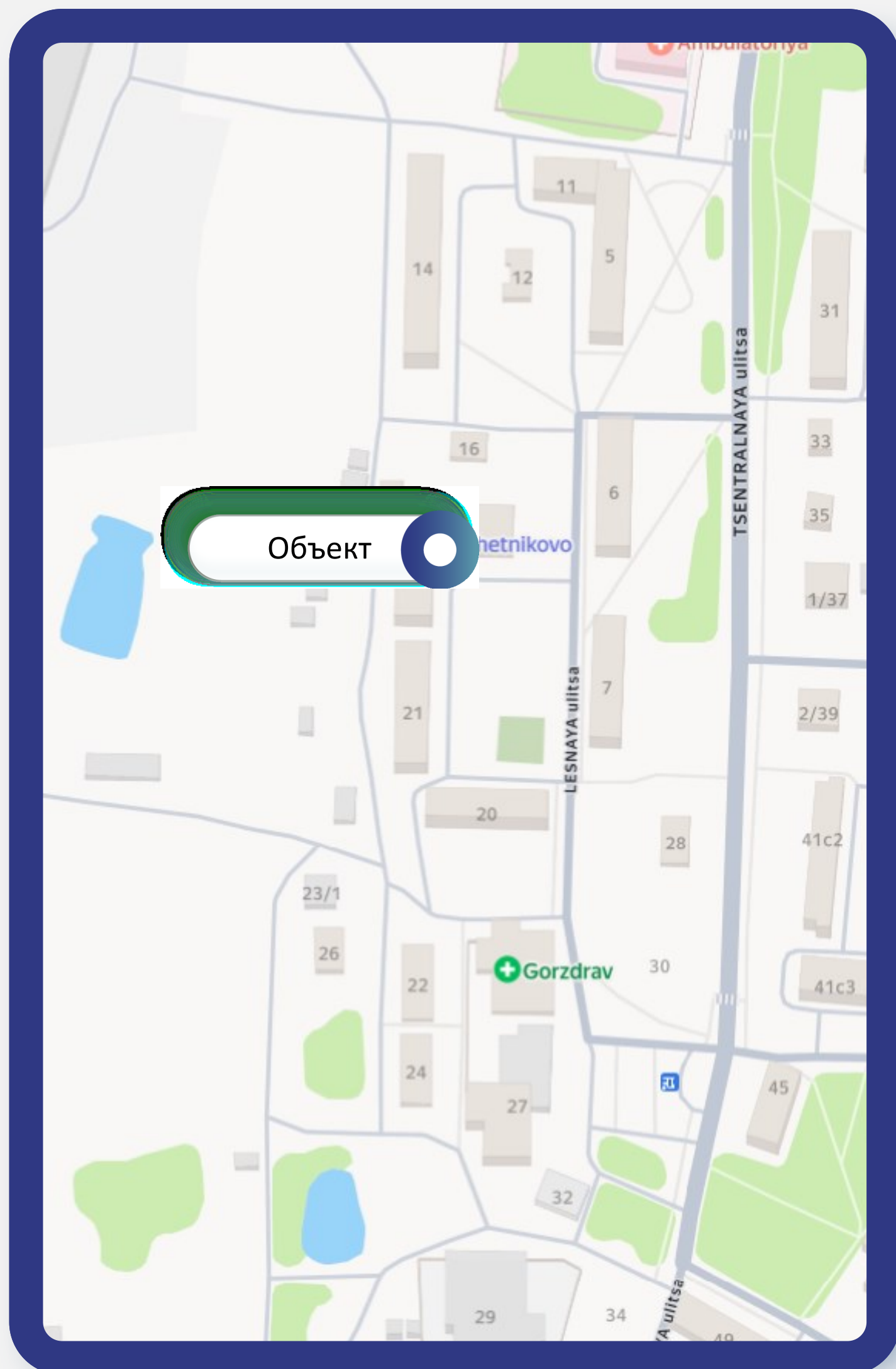


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

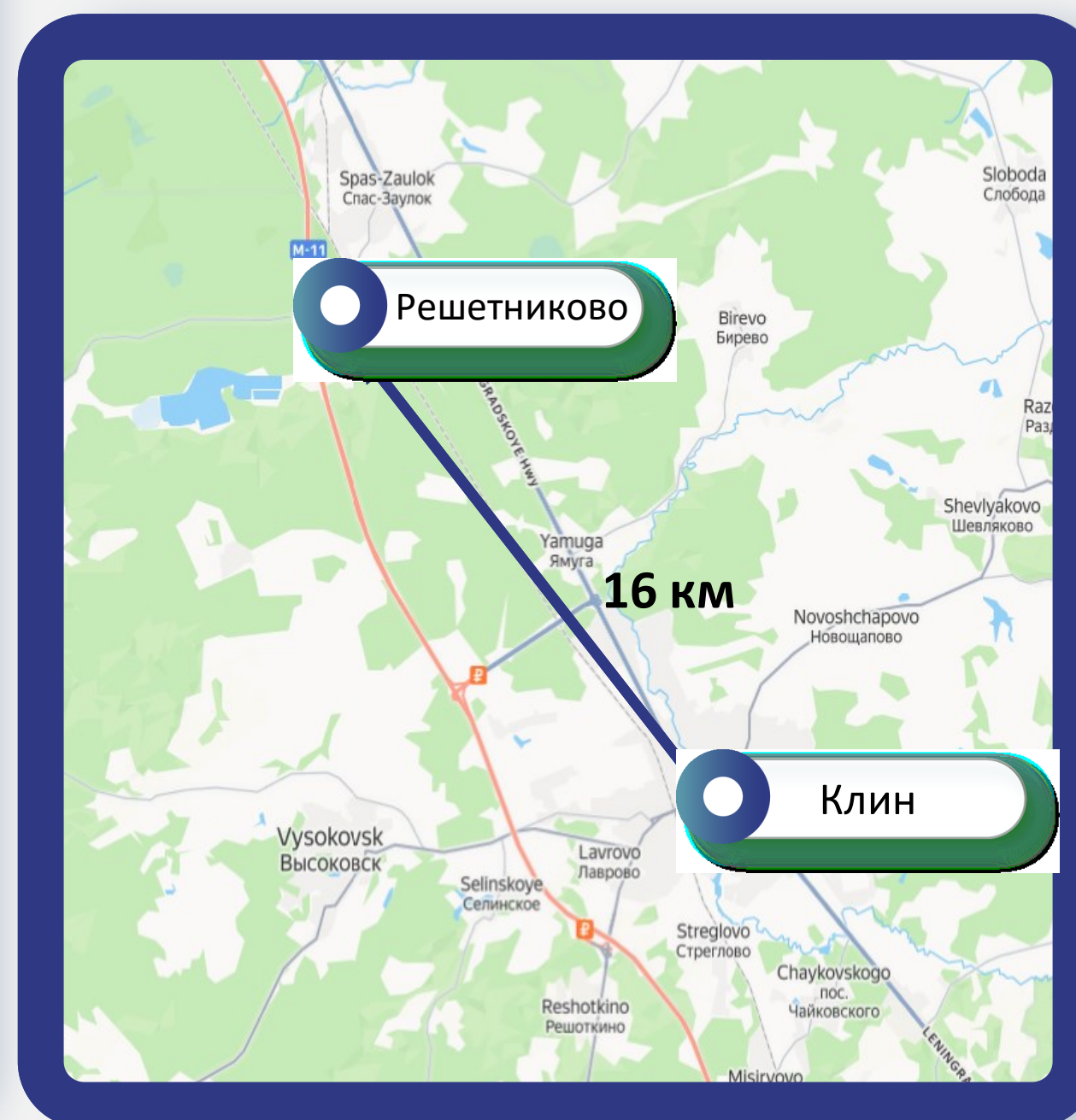
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Решетниково** – посёлок городского типа в городском округе Клин Московской области России. Население – 3 118 чел. (2025).

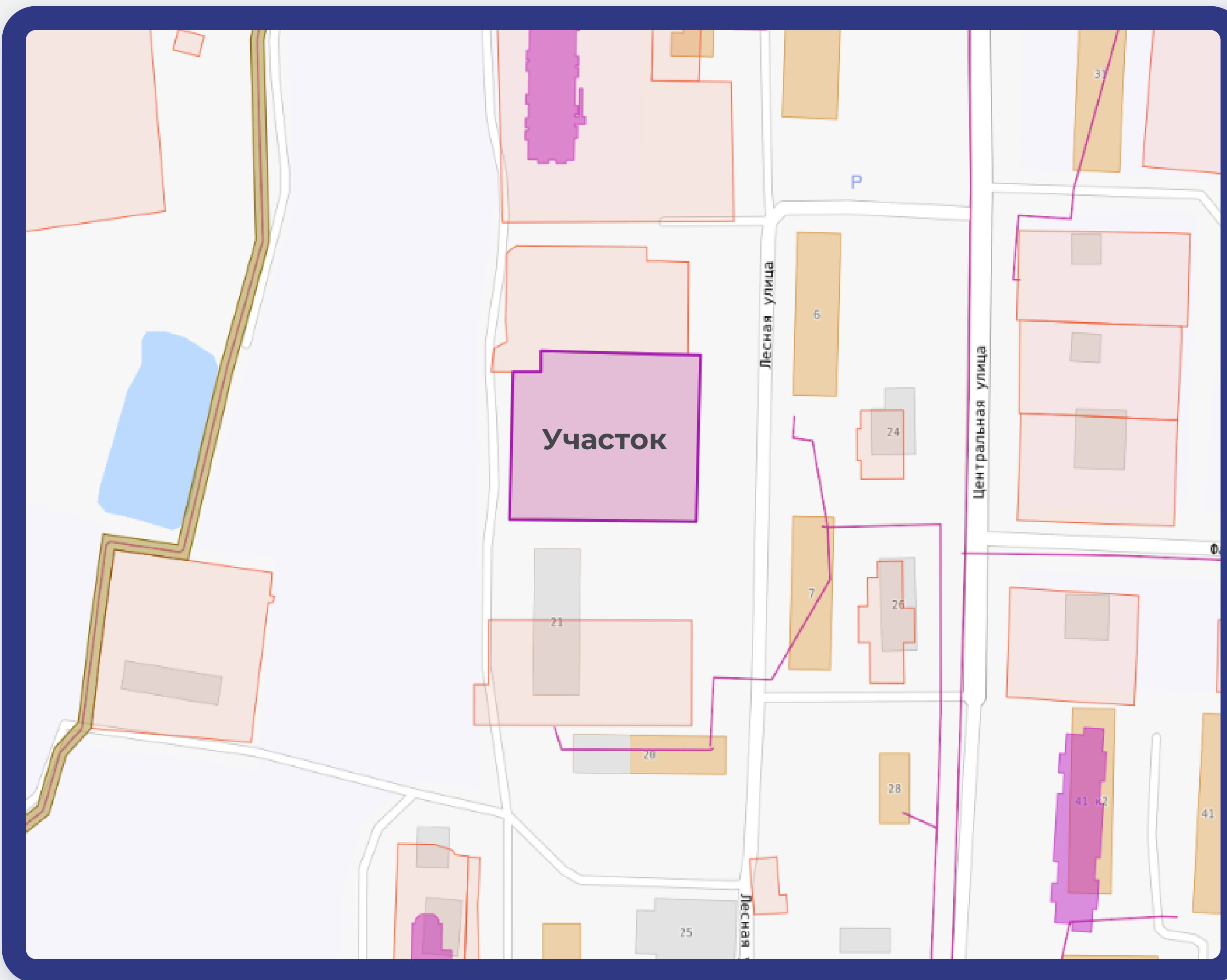
Расположен у границы с Тверской областью в 115 км к северо-западу от Москвы, в 16 км к северо-западу от районного центра – города Клина. Железнодорожная станция Решетниково на линии Москва – Тверь (также здесь начинается ветка на Конаково). Третий по численности населения населённый пункт городского округа Клин после городов Клин и Высоковск.

Жители, занятые в посёлке, работают на железнодорожной станции, ОПМС-1 ОЖД (опытная путевая машинная станция Октябрьской железной дороги, занимается капитальным ремонтом пути на участке Москва – Бологое) и в сфере обслуживания. Большинство жителей работает вне посёлка, в Клину, Твери, Москве.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:03:0020122:41            |
| Общая площадь                  | 2 631 м <sup>2</sup>        |
| Вид права                      | Аренда                      |
| Категория                      | Земли населенных пунктов    |
| Вид разрешенного использования | Для жилищного строительства |
| Недостатки*                    | Не выявлены                 |

## Объекты незавершенного строительства

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Кадастровый номер   | Не состоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*      | 2 732,45 м <sup>2</sup>         |
| Степень готовности: | 53,37%                          |

\*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный объем, куб.м  10 531,4

Общая площадь, кв.м  2 372,45

Общая площадь квартир, кв.м  2 045,81

Количество квартир, шт  60

Этажность  3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует  
до 24.04.2030

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**59 900 000 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

**4 193 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**09.07.2026**



**Дата проведения аукциона**

**09.07.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08062600087>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**